

# Formation Immobilière obligatoire “Loi Alur”

**Objectif de la formation :** Définir l’environnement économique et juridique de l’immobilier. Répondre aux obligations légales

**Modalités d’accès à la formation :** professionnels de l’immobilier

**Financement :** A voir en fonction du profil (OPCO, FIFPL, AGEFICE)

## MÉTHODOLOGIE PÉDAGOGIQUE

Vous êtes encadré(e) par votre responsable pédagogique. Vous bénéficiez d'un parcours personnalisé correspondant à vos capacités et compétences. Les séances de formation sont ainsi animées par un expert du domaine d'intervention.

## PRÉ-REQUIS

Ce cursus s’adresse à tous les professionnels de l’immobilier

**Rythme :** Blended est un **mix** entre E-learning et présentiel.

## PROGRAMME

- Déontologie et Éthique
- TRACFIN
- Anti-discrimination à l’accès au logement

### Durée

11/04/2022 et 13/04/2022 soit  
14h de formation et  
9h en E - Learning

### Lieu(x)

39 rue de la Gantère  
63000 Clermont-Ferrand

## **PROGRAMME**

### **DEONTOLOGIE ET ETHIQUE :**

**Chapitre 1 : « Introduction »**

**Chapitre 2 : « Le champ d'application »**

**Chapitre 3 : « L'éthique professionnelle »**

**Chapitre 4 : « Respect des lois et règlements »**

**Chapitre 5 : « Compétence »**

**Chapitre 6 : « Organisation et gestion de l'entreprise »**

**Chapitre 7 : « Transparence »**

**Chapitre 8 : « Confidentialité »**

**Chapitre 9 : « Défense des intérêts en présence »**

**Chapitre 10 : « Conflits d'intérêts »**

**Chapitre 11 : « Confraternité »**

**Chapitre 12 : « Règlement des litiges et Discipline »**

## **PROGRAMME**

### **TRACFIN :**

**Chapitre 1 : « Introduction »**

**Chapitre 2 : « Elaboration d'un système d'évaluation des risques : une cartographie des risques »**

**Chapitre 3 : « Désignation d'un référent TRACFIN, issu des effectifs de l'agence »**

**Chapitre 4 : « Rédaction d'un document de procédures internes »**

**Chapitre 5 : « Elaboration d'une fiche d'identification client »**

**Chapitre 6 : « Formation de l'ensemble des formateurs de l'agence »**

**Chapitre 7 : « Application de l'obligation de vigilance normale et complémentaire »**

**Chapitre 8 : « Application de l'obligation de déclaration de soupçons »**

## **PROGRAMME**

### **ANTI - DISCRIMINATION A L'ACCES AU LOGEMENT :**

**Chapitre 1 : « Introduction »**

**Chapitre 2 : « La charte relative à la lutte contre les discriminations dans l'accès au logement »**

**Chapitre 3 : « Les 9 points à vérifier pour bien louer sans discriminer »**

**Chapitre 4 : « Les étapes pour lutter sans discriminer »**

**Chapitre 5 : « Les pratiques et arguments recommandés face à des demandes à caractère discriminatoire »**

**Chapitre 6 : « Les 20 points à vérifier »**